

EXHIBIT 3

Federal Eviction Moratoriums

updated: May 19, 2020

Multifamily Properties Subject to Federal Eviction Moratoriums

The CARES Act provides a temporary moratorium on evictions for most residents of federally subsidized apartments, including those supported by HUD, USDA or Treasury (Low Income Housing Tax Credit developments) as well a moratorium on filings for evictions for renters in homes covered by federally-backed (FHA, Fannie Mae, and Freddie Mac) mortgages for 120 days after enactment.

This searchable database and map allow some renters to identify if their home is covered by the CARES Act eviction moratoriums. These new tools contain data on millions of apartments in multifamily housing insured by the Federal Housing Administration or securitized by Fannie Mae or Freddie Mac, and millions more supported by the Low Income Housing Tax Credit, HUD, and/or USDA programs. For better speed, we recommend using the Table to search by ZIP code or city. **The database and map are not comprehensive**; they do not include data on single family rental homes of one to four units that are also protected under the CARES Act, and they do not include all Fannie Mae and Freddie Mac multifamily mortgages. When NLIHC obtains this additional data we will update the tools.

Spanish Translation

Propiedades multifamiliares sujetas a moratorias federales sobre el desalojo

La Ley CARES establece una moratoria temporal sobre los desalojos para la mayoría de los residentes de apartamentos subvencionados por el gobierno federal, incluidos los que reciben apoyo de HUD, USDA o el Tesoro (desarrollos con créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos), así como una moratoria sobre la presentación de solicitudes de desalojo para arrendatarios en viviendas cubiertos por hipotecas con apoyo federal (FHA, Fannie Mae y Freddie Mac) durante 120 días después de la promulgación.

Esta base de datos y mapa con función de búsqueda permite a algunos arrendatarios identificar si su vivienda está cubierta por las moratorias sobre el desalojo de la Ley CARES. Estas nuevas herramientas contienen datos sobre millones de apartamentos en alojamientos multifamiliares asegurados por la Administración Federal de Vivienda o titularizados por Fannie Mae o Freddie Mac, y millones más apoyados por los programas de Crédito Fiscal para la Vivienda de Bajos Ingresos, HUD y/o USDA. **La base de datos y el mapa no son exhaustivos**; no incluyen datos sobre viviendas de alquiler unifamiliares de una a cuatro unidades que también están protegidas por la Ley CARES, y tampoco incluyen todas las hipotecas multifamiliares de Fannie Mae y Freddie Mac. Cuando NLIHC obtenga estos datos adicionales, actualizaremos las herramientas.

Database	Map
--------------------------	---------------------